

## RES:10-12

|                |                           |  |  |
|----------------|---------------------------|--|--|
| Appartement:   | <b>B2</b>                 | Prijs appartement excl.Btw en registratie:   | <b>€ 510.000</b>                             |
| Huisnummer:    | <b>10 bus 0202</b>        |  |  |
| Verdieping:    | <b>Verdiep +2</b>         | Rechts   |  |
|                |                           | <b>Duplex Penthouse</b>  |  |
|                |                           | ALGEMEEN:  |  |
|                |                           | Oppervlakte appartement:   | 159,83m2                                     |
|                |                           | Oppervlakte terras:  | 12,75m2                                      |
|                |                           | Oriëntatie terras:   | Zuid   |
|                |                           | Energieklasse:   | A  |
|                |                           | Energiepeil:   | 14 (voorlopig)                               |
|                |                           | INTERIEUR:   |  |
|                |                           | Leefruimte met open keuken:  | 49,83m2                                      |
|                |                           | Keuken:  | keukenwand + keukeneiland met ontbijthoek    |
|                |                           | Berging aangrenzend aan keuken:  | 5,77m2                                       |
|                |                           | Aantal slaapkamers:  | 3  |
|                |                           | Slaapkamer 1   | 16,31m2                                      |
|                |                           | Slaapkamer 2   | 10,72m2                                      |
|                |                           | Slaapkamer 3   | 19,90m2                                      |
|                |                           | Aantale badkamers:   | 2  |
|                |                           | Badkamer 1:  | Lavabomeubel - bad - douche 90x150cm         |
|                |                           | Badkamer 2   | Lavabomeubel - douche 90x140cm               |
|                |                           | Aantal toiletten   | 2  |
|                |                           | Dressing 1:  | 5,46m2                                       |
|                |                           | Dressing 2:  | 5,50m2                                       |
|                |                           | Vestiairekast:   | Maatwerk vestiairekast 100xH240cm - 2 deuren |
|                |                           | Zolderruimte:  | 11m2   |
|                |                           | EXTRIEUR:  |  |
|                |                           | Terras in gewassen wit beton   | 12,75m2                                      |
|                |                           | Terras verlichting   | design wandarmatuur                          |
|                |                           | Waterkraan + stopcontact op terras   | voorzien                                     |
|                |                           | Zonnepanelen   | 4 x 395WP                                    |
|                | <b>Kelder: 2</b>          | Prijs excl.Btw en registratie:   | <b>€ 8.500</b>                               |
|                |                           | Oppervlakte  | 4,84m2                                       |
|                |                           | Afgesloten met volle deur  |  |
|                |                           | Voorzien van stopcontact en verlichting  |  |
|                | <b>Garage: 7</b>          | Prijs excl.Btw en registratie:   | <b>€ 32.500</b>                              |
|                |                           | Oppervlakte  | 18,12m2                                      |
|                |                           | Afgesloten met sectionaalpoort voorzien van code contact en 2 handzenders            |  |
|                |                           | Voorzien van stopcontact en verlichting  |  |
|                |                           | Bekabeling voorzien voor eventueel later plaatsen van laadpunt voor elektrische auto |  |
|                |                           | <b>Appartement B2 + kelder 2 + garage 7 exclusief Btw en registratie:</b>            | <b>€ 551.000</b>                             |
| <b>OPTIES:</b> | <b>Maatwerk meubelen:</b> | prijs volgens gewenste uitvoering nog te bepalen                                     |  |
|                |                           | Dressingkasten op maat gemaakt in de slaapkamers 1,2 en 3                            |  |
|                |                           | TV meubel op maat in de leefruimte   |  |
|                |                           | Bureelhoek op maat in de leefruimte en/of op duplex verdiep                          |  |